

ALLGEMEINE QUALITÄTEN

Definition

Bebaute Landschaften umfassen Stadt- und Siedlungslandschaften, Dorf- und Weilerlandschaften sowie Alpine Siedlungslandschaften mit touristischer Nutzung.

Kantonaler Rahmen

Die Naturlandschaft und die landwirtschaftlichen Flächen stehen unter starkem Druck, da der Flächenbedarf für Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Verkehr sowie für die Entwicklung des Tourismus aufgrund des Wirtschafts- und Bevölkerungswachstums steigt. So ist die Entwicklung von Siedlungsgebieten und die Zersiedelung inhärent mit den bebauten Landschaften verbunden.

Hinter der kantonalen Wachstumsrate verbergen sich grosse regionale Unterschiede (MS2 des Kantonalen Amtes für Statistik und Finanzausgleich). Generell sind die folgenden beiden Trends zu nennen:

- Die wirtschaftlichen Zentren, die Dörfer in der Rhoneebene und an den sonnigen Talhängen erleben eine starke Entwicklung.
- Die Dörfer, die am schlechtesten angebunden oder weit von den Zentren entfernt sind, erleben eine Abwanderung ihrer Bevölkerung in die Talebene.

Angesichts dieser Tatsache hat der Kanton eine Strategie definiert, die einerseits darauf abzielt, der Zersiedelung entgegenzuwirken und die Siedlungsentwicklung nach innen zu fördern, und andererseits die Qualität der Bauzonen zu unterstützen. Die Grundsätze dieser Strategie sind in den Blättern C.1 «Dimensionierung der Bauzonen für die Wohnnutzung» und C.2 «Bauzonenqualität» des kRP formuliert.

Einblick in die Entwicklung der bebauten Landschaft im Wallis

Die bebaute Landschaft entwickelt sich im Rhonetal, auf dem Adret und in den Seitentälern. Sie besteht zum grössten Teil aus Dörfern. Sowohl in der Talebene als auch in den Bergen haben sich zentrale Orte herausgebildet. In der Talebene umfassen diese Zentren die historischen Kleinstädte, die Bürger- und Industriestädte, die Gewerbegebiete von kantonalem Interesse sowie die wichtigsten Verkehrsschnitstellen. In den Bergen ergeben sich diese Zentralitäten aus der touristischen Entwicklung im Zusammenhang mit den Skigebieten.

Die **Stadt- und Siedlungslandschaft** ist hauptsächlich in der Rhoneebene angesiedelt. Sie besteht aus bebauten Einheiten, die als kantonale Pole fungieren.

Im Mittelalter bildeten sich an strategisch wichtigen Orten (Saillon, Bourg-St-Pierre, Raron, Niedergesteln...) Marktstädte.

Mit der Trockenlegung der Rhoneebene und ihrer Umwandlung in eine landwirtschaftliche Talebene wächst die Bevölkerung der Talebene. Die Dörfer oder Marktflecken entwickelten sich je nach Standort und politischen, religiösen oder industriellen Möglichkeiten unterschiedlich. Einige blieben als Dorf oder Marktflecken bestehen, andere entwickelten sich zu Klein- oder Grossstädten oder sogar zu Agglomerationen.

Heute ergibt sich der Charakter dieser Zentralitäten aus ihrer spezifischen Geschichte: St-Maurice an der Engstelle des Rhonetals, Monthey mit seinem Industriestandort, Martigny am Rhoneknie und an der Mündung des Grossen St. Bernhard-Passes, Sion mit seinen Felsvorsprüngen Valère und Tourbillon, Leuk an der Biegung des Rhonetals, Visp

mit seinem Industriestandort und Brig an der Kreuzung von Simplon-, St. Bernhard-, Gotthard-, Nufenen-, Furka und Grimselpass. Sie bestehen aus historischen Kernen, Mehrfamilienhausvierteln, Einfamilienhausvierteln sowie Gewerbezentränen und Verkehrsschnitstellen.

Die **Dorf- und Weilerlandschaft** ist sowohl in der Talebene als auch an den Talhängen und in den Seitentälern angesiedelt. In der sumpfigen Ebene reihen sich die Dörfer entlang der beiden trockenen Fusswege am unteren Ende der Hänge aneinander. An den Hängen und in den Seitentälern siedeln sich die Dörfer in der Nähe des Ackerlandes an. In den meisten Fällen ist ihre Funktionsweise an die temporären landwirtschaftlichen Siedlungen (Rebberghütten, Maiensässe, Speicher) der Transhumanz gebunden. Ihre Entwicklung variiert je nach Bodenmorphologie, Landdruck und lokaler Vitalität der Landwirtschaft. Die Dynamik der Dörfer variiert stark in Abhängigkeit von ihrer Lage und Zugänglichkeit. Einige haben sich um die historischen Kerne herum durch die Errichtung neuer Wohnviertel mit Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern entwickelt, manchmal mit regionalen Aktivitätsschwerpunkten. Andere bleiben in ihrer historischen Substanz erhalten und werden manchmal von ihrer Bevölkerung vernachlässigt.

Die **alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung** ist mit dem Tourismus und der Begeisterung für die Berge verbunden: die Anfänge des Alpinismus, die Anziehungskraft der Landschaft, die insbesondere mit der romantischen Strömung verbunden ist (das Erhabene und Malerische der Berge), die Vorteile für die Gesundheit (Thermalbäder und Sanatorien), dann die Entwicklung der Freizeitaktivitäten und heute eine starke Rückkehr der Landschaft mit den Vorteilen der Berge für die Erholung und die Lebensqualität. Diese Entwicklung ist stark mit der Entwicklung der Verkehrsinfrastruktur verbunden (Zugänglichkeit, Transport von Baumaterialien,...).

Mitte des 19. Jahrhunderts entwickelten sich in den Bergdörfern die ersten touristischen Infrastrukturen (Hotels und Pensionen). Die Entwicklung des Wintersports in der Zwischenkriegszeit und die starke Entwicklung von Tourismusprojekten (integrierte Ferienorte, Skigebiet) in den 1960er Jahren lassen neue bauliche Einheiten entstehen: die alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung. Die alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung ist das Ergebnis zweier unterschiedlicher Prozesse.

Das Dorf entwickelt sich mit dem Aufschwung des Wintersports (Champéry, Verbier, Montana, Zermatt ...) zu einem Tourismuszentrum. Der Druck auf die Grundstücke ist gross, die Infrastruktur für Handel, Wohnen und Verkehr wird ausgebaut.

Der Ort kann auch ex nihilo inmitten der Alpen geschaffen werden, um den Bedarf an Kollektivunterkünften zu decken, der mit der Errichtung neuer Infrastrukturen des Skigebiets verbunden ist (Anzère, Thyon 2000, Aminona...). In den 1980er Jahren wird diese erste Urbanisierung manchmal durch eine «ölfleckenaartige» Entwicklung von Einfamilienhäusern (Chalets) ergänzt.

2012 hat die Lex Weber durch die Festlegung einer Höchstquote für Zweitwohnungen einen Dämpfer für die Entwicklung der Tourismusorte gesetzt. Im Jahr 2020 wurden die Karten aufgrund der gesundheitlichen Situation neu gemischt, indem Wohnungen in der Nähe der Natur und der weiten Landschaft aufgewertet wurden.

Darüber hinaus ermöglicht die technologische Entwicklung grosse gesellschaftliche Veränderungen, insbesondere im Zusammenhang mit Telearbeit, wodurch eine teilweise



Brig - Stadt- und Siedlungslandschaft

Rückumwandlung von Zweitwohnsitzen in Erstwohnsitze möglich wird.

Qualitäten

Die bebaute Landschaft ist mit einem starken Gefühl der Zugehörigkeit verbunden. Sie ist das Ergebnis der Verbindung einer Landschaft mit einem Teil ihrer Identität. Sie trägt zu dem Gefühl bei, zu Hause zu sein. Die physische Umgebung wird beispielsweise mit einem Lebensabschnitt in Verbindung gebracht: der Kindheit, einem besonderen Ereignis...

Die bebaute Landschaft trägt wesentlich zur Orientierung im Gebiet bei. Die Orientierungspunkte im Gebiet lassen sich wie folgt formalisieren:

- symbolträchtige Bauten wie die Institutionen der Stadt oder des Dorfes wie z. B. das Stockalperschloss, die Kirche von Varen, der Turm von La Bâtiaz, die Kapelle von Ritzingen
- öffentliche Räume als Rahmen für institutionalisiertes kollektives Leben (religiöse Feiern...) oder häusliches Leben (öffentlicher Garten...)
- bemerkenswerte Morphologien, die mit der bebauten Landschaft interagieren, wie der Hügel von Raron oder die Talenge von St-Maurice

- Zuwege und Aussichtspunkte auf die grosse Landschaft in Richtung der Dents du Midi, des Grand-Chavalard, der Dent Blanche oder des Matterhorns, auf die terrassenförmig angelegten Rebberge...

Die meisten menschlichen Aktivitäten konzentrieren sich in der bebauten Landschaft (Wohnen, Arbeiten, Freizeit...). Das Wohlbefinden der Bevölkerung hängt daher stark von der Qualität der bebauten Landschaft ab. Die Lebensqualität trägt zur wirtschaftlichen Aufwertung eines Gebiets bei. Sie beruht insbesondere auf der Vielfalt und Qualität der Bebauung, dem Gleichgewicht zwischen guter Verkehrsanbindung und Schutz vor Immissionen, der Qualität der Wege sowie der Qualität der Orte der sozialen Interaktion und der Erholung.

- Die Vielfalt der Bebauung zeugt von den verschiedenen Schichten der Geschichte, von der Entwicklung der Bausubstanz. Der Charakter der Gebäude gibt Auskunft über ihre Funktion und die Bautechniken einer bestimmten Epoche. Die Aufwertung des baulichen Erbes, die Beachtung der Eigenheiten der verschiedenen Quartiere und die Umsetzung qualitativer Entwicklungsprozesse tragen zur Attraktivität eines bebauten Ortes und zur Baukultur bei.

ALLGEMEINE QUALITÄTEN

- Die Infrastruktur bietet den Siedlungen eine gute Anbindung und die für ihr Funktionieren notwendige Energieversorgung. Lärm-, Sicht- und Geruchsbelästigungen beeinträchtigen die Lebensqualität. Es geht darum, ein Gleichgewicht zu finden (z. B. mit einer angemessenen Anordnung der Gebäude, um die Lärmelastigung zu reduzieren) und Planungs- oder Umsetzungsmöglichkeiten zu nutzen, um Zäsuren zu Nähten oder Zentralitäten zu mutieren (Verkehrsschnitstellen, unterirdische Autobahnabschnitte, Aufwertung von Ortsdurchfahrten, Aufwertung von Bahn-brachen usw.)....
- Die Qualität der Wege, die täglich (insbesondere mit der Nähe zwischen Wohnort und Arbeitsplatz) oder gelegentlich in der Freizeit zurückgelegt werden, trägt ebenfalls zum Wohlbefinden der Bevölkerung bei
- Offene Räume bilden Atmungsräume im Stadtgefüge. Sie erfüllen das Bedürfnis der Bevölkerung nach sozialer Interaktion oder nach Erholung. Die Vielfalt ihres Charakters zeugt von der historischen Entwicklung und der Vielfalt ihrer Nutzung: die Mineralität der Strasse oder des Platzes einer alten Stadt, die Bäume eines Parks, die Beete eines alternativen Gartens, aber auch die privaten Aussenbereiche. Die Erhaltung dieser Charaktere sichert ihre Vielfalt und Besonderheit.

In der [Stadtlandschaft](#) ist die Begrünung von öffentlichen (Park, Platz, Strasse,,) oder privaten Freiflächen (Aussenbereich von Gewerbegebieten, Wohnviertel, Fassaden oder Dächer von Gebäuden,,) eine Möglichkeit, die Natur in die Stadt zu integrieren. Um die Lebensfähigkeit dieser Flächen zu gewährleisten, muss der Begrünung besondere Aufmerksamkeit geschenkt werden, insbesondere indem man darauf achtet, durchlässige und nicht unterteilte Flächen zu erhalten, um eine natürliche Bewässerung zu gewährleisten.

Die Ansiedlung öffentlicher (oder privater?) Freiräume entlang der ökologischen Netzwerke ermöglicht es, dem öffentlichen Raum Charakter zu verleihen und dem grün-blauen territorialen Gerüst Grösse zu verleihen. Das Netz der öffentlichen Räume entlang der Rhone wird durch den Masterplan R3 verwaltet. Es verbessert die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner, insbesondere im Hinblick auf die Mobilität (Durchlässigkeit der Bausubstanz) und den Kampf gegen die Klimaerwärmung, und fördert gleichzeitig die Biodiversität.

Je nach Grundstücksangebot werden Brachflächen (Stadt-, Agrar-, Infrastrukturbrechen usw.) genutzt, um Teile der Natur in der Stadt wiederherzustellen.

In der [Dorflandschaft](#) ist das Geflecht aus Gassen, Wegen, Gärten, einzelnen Bäumen und Blumenwiesen sehr spezifisch, insbesondere in den alten Dorfzentren . Die Grenze zwischen privat und öffentlich ist fließend. Dieses Ökosystem ermöglicht das traditionelle Zusammenleben von Wohnraum und biologischer Vielfalt. Die Erhaltung dieses Charakters ist wichtig, sowohl aus natürlichen als auch aus patrimonialen Aspekten. Die Versiegelung des Bodens stellt ein Risiko für die Biodiversität dar.

Die Qualität der Aussenanlagen, die Vegetation von Erschliessungsanlagen und Parkplätzen, die Durchlässigkeit der Bausubstanz, die Anordnung öffentlicher und privater Freiflächen entlang von Wasserläufen oder in Waldnähe

tragen zur Biodiversität bei.

Die Entwicklung der städtischen Einheiten der [Alpinen Siedlungslandschaften mit touristischer Nutzung](#) der 1960er Jahre ist durch eine starke Bodenversiegelung gekennzeichnet, insbesondere durch Strassen- und Parkplatzinfrastrukturen (oft unterirdisch des neu geschaffenen zentralen Platzes). Je dichter ein Ferienort bebaut ist, desto geringer ist die biologische Vielfalt. Neben sozialen Interaktionen und Erholung tragen Aussenbereiche auch zur Biodiversität und zum Kampf gegen die globale Erwärmung bei.

Der wirtschaftliche Kontext, die Entwicklung der Gesellschaft und des Bauhandwerks sowie die Besonderheiten der Bodenmorphologie haben unterschiedliche Bautypologien hervorgebracht. Vereinfacht gesagt, zeichnen sich die historischen Zentren durch ihre Kompaktheit, der kollektive Wohnungsbau durch seine Vertikalität, der individuelle Wohnungsbau durch seine Ausdehnung usw. aus. Die Dichte und der Massstab der Bebauung variieren stark von einer Typologie zur anderen. Ihr Charakter muss bewahrt werden, um eine Vereinheitlichung der Bebauung und einen Verlust der historischen Lesbarkeit zu vermeiden. Die bebaute Struktur wird auch von bemerkenswerten Gebäuden unterbrochen (das Schloss und sein Felsvorsprung, der Kirchturm,), die eine Orientierung im Gebiet ermöglichen und über den Massstab der Landschaft Auskunft geben.

Seit den 1970er Jahren ist das Wachstum der Bebauung beeindruckend. Die kompakten oder entlang der Strasseninfrastruktur aufgereihten Siedlungen entwickeln sich wie Ölklecken und integrieren einige historische Dörfer in ein Siedlungskontinuum, insbesondere in der Rhone-Ebene. Die Eindämmung der Urbanisierung, die Steuerung der Entwicklung durch eine Verdichtung nach innen und die Erhaltung von Grünzäsuren, um die Lesbarkeit der historischen Entitäten zu bewahren, ist eine grosse Herausforderung. Die bebaute Landschaft ist von Natur aus ein Eingriff des Menschen in die natürliche Landschaft, die sich aus der Überschneidung von Geologie und Hydrographie ergibt und in der sich Wälder und nahrhafte Böden entwickelt haben. Eine qualitative Entwicklung der bebauten Landschaften zu gewährleisten, bedeutet, mit Respekt vor der natürlichen Landschaft zu bauen.

Baukultur «entsteht überall dort, wo Menschen ihren Lebensraum in seiner gesamten Vielfalt gestalten. Sie umfasst die Landschaft, genauso wie das Gebaute und das Ungebaute, das Dazwischen. Dabei verbindet Baukultur Vergangenes mit Zukünftigem und handwerkliches Detail mit grossmassstäblicher Planung. Eine hohe Baukultur führt zu gut gestalteten und lebendigen Städten und Dörfern, die den sich wandelnden gesellschaftlichen Anforderungen gerecht werden und gleichzeitig ihre historischen Eigenarten wahren (BAFU, 2020: LKS).

Referenzen

- DRE und DWNL, 2022: Leitfaden Natur in Stadt und Dorf
- Bundesamt für Kultur (BAK), 2020: Strategie, Baukultur
- Bundesamt für Kultur (BAK), 2018: Erklärung von Davos

Gesetzliche Grundlagen

- Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG)
- Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung (kRPG)
- Baugesetz (BauG)



Chablais - Stadt- und Siedlungslandschaft



Val d'Hérens - Dorf- und Weilerlandschaft



Mattertal - Alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung

SPANNUNGSFELDER

Zwischen Träger- und Lebensraumleistungen

Innerhalb der bebauten Gebiete bestehen die wichtigsten ökologischen Netzwerke vor allem aus dem hydrologischen Netzwerk und den Waldrändern. Die starke Entwicklung der Siedlungen und Infrastrukturen sowie die Versiegelung des Bodens setzen diese Netzwerke tendenziell unter Druck. Die gesetzlichen Mindestabstände (Gewässerraum, Waldabstand) helfen, diesen Druck teilweise einzudämmen.

Wohn- und Gewerbegebiete zeichnen sich häufig durch das Überwiegen von Zufahrten und Parkplätzen aus. Die Auswirkungen auf die Topografie und die Bodenversiegelung sind erheblich. Der Raum für Vegetation und Biodiversität wird dadurch stark eingeschränkt.

Brachflächen (Stadt, Landwirtschaft, Infrastruktur, ...) sind reich an Biodiversität. Die dort bereits vorhandenen Organismen werden bei der Planung von Aufwertungen oft nicht berücksichtigt.

Die Entwicklung von Infrastrukturen und Projekten, die mit den Aktivitäten der Skigebiete verbunden sind, ermöglichen es einerseits, mehr Kunden zu empfangen und das touristische Angebot zu verbessern, andererseits fragmentieren sie die Lebensräume der alpinen Fauna und Flora.



Verkehrsinfrastruktur (Umfahrungsstrasse, Eisenbahn, Autobahn)

Individuelle Wohneinheit

Rebberg

Stadt des 20. Jahrhunderts

Handwerk

Rhone

Bauliches Erbe + Natur und Altstadt

Gebäude in Umnutzung

Vorrücken der Bebauung in den Rebbergen

Verkehrsinfrastrukturen zerschneiden die bebaute Landschaft und verursachen Lärmelästigung

Die Rhone - Gefahr und wichtiger öffentlicher Raum im städtischen Umfeld zugleich



Bauliches und natürliches Erbe

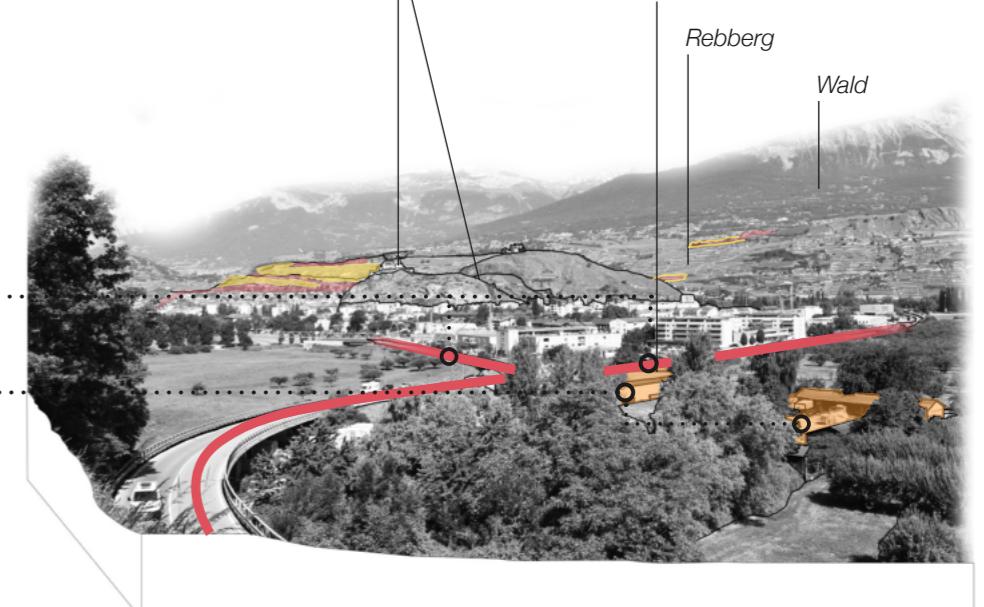
Verkehrsinfrastruktur

Rebberg

Wald

Verkehrsinfrastrukturen, die zu einer Ausdehnung der Siedlung in die Grünzäsur führen

Zersiedelung der grünen Zäsur



SPANNUNGSFELDER

Zwischen Trägerleistungen und kulturellen Leistungen (Lebensumfeld)

Die Lebens- oder Nutzungsqualität eines Ortes führt zu einer wirtschaftlichen Aufwertung. Diese Qualität beruht insbesondere auf der Vielfalt der Bebauung, der Qualität der Orte der Erholung und der sozialen Interaktion, dem Schutz vor Immissionen (Lärm, nichtionisierende Strahlung ...) sowie der Qualität und Kontinuität der Wege.

Die Lebensqualität ist das Ergebnis eines Gleichgewichts zwischen guter Verkehrsanbindung und dem Schutz vor schädlichen Einflüssen. Die Herausforderung besteht darin, die Möglichkeiten der Planung oder Umsetzung zu nutzen, um Zäsuren zu Nähten oder Zentralitäten zu mutieren (Verkehrsschnittstellen, unterirdische Autobahnabschnitte, Aufwertung von Ortsdurchfahrten, Aufwertung von Bahnbrüchen).



Mattertal - Dorflandschaft



Goms - Dorflandschaft

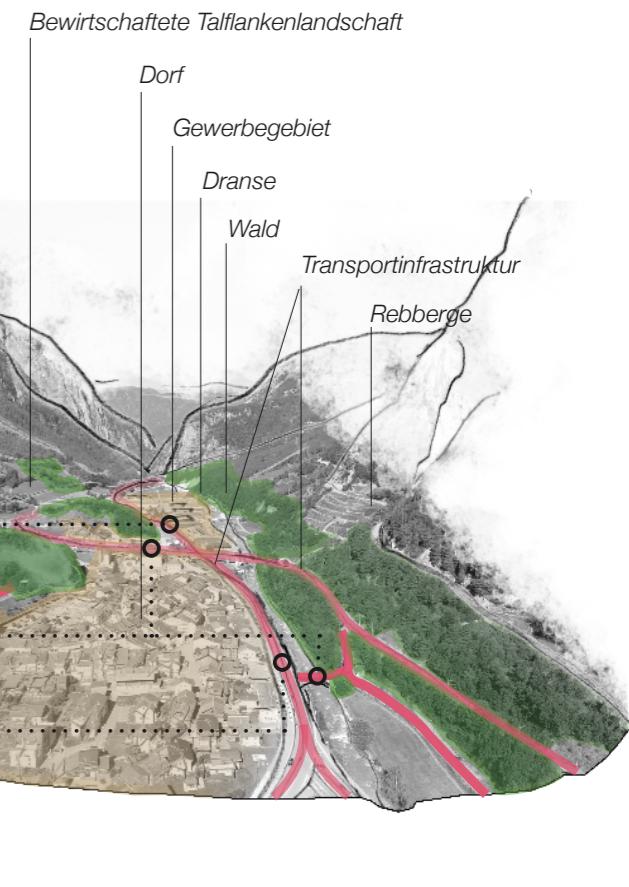


Binntal - Dorflandschaft

Die Verkehrsinfrastruktur schneidet das Dorf von seinen Erweiterungen ab

Hochwertige Verkehrsinfrastruktur (Eisenbahnbrücke) ergänzt das bauliche Erbe

Verkehrsinfrastruktur schneidet das Dorf vom Fluss ab



Val d'Entremont - Dorflandschaft

SPANNUNGSFELDER

Zwischen Träger- und kulturellen Leistungen (Zugehörigkeitsgefühl)

Das Zugehörigkeitsgefühl entsteht, wenn eine Landschaft mit einem Teil der eigenen Identität in Verbindung gebracht wird. Die physische Umgebung wird zum Beispiel mit einem Lebensabschnitt assoziiert: der Kindheit, einem besonderen Ereignis ...

Die Herausforderung besteht darin, die Entwicklung der bebauten Landschaft zu begleiten, um ihre Merkmale und Besonderheiten zu bewahren, damit die Orientierung in der Region und das Zugehörigkeitsgefühl dauerhaft erhalten bleiben.

Zwischen Träger- und Produktionsleistungen

Auf kantonaler Ebene wurde die Ausweisung von Flächen für die Bebauung in der Regel relativ weit am Rande der Agrarlandschaft geplant. Die Infrastruktur und die Bauten haben so nach und nach die landwirtschaftlichen Nutzflächen angeknabbert, je nachdem, wie sich die Grundstücke entwickelten. Das Ergebnis ist eine wenig definierte Grenze zwischen Siedlung und landwirtschaftlichen Flächen. Zwischen bebauten und Agrarlandschaften besteht ein sensibles Grenzmanagement. Der Druck auf den Boden ist in der Nähe von Wirtschaftszentren am grössten.



Mattertal - Alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung



Goms - Alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung



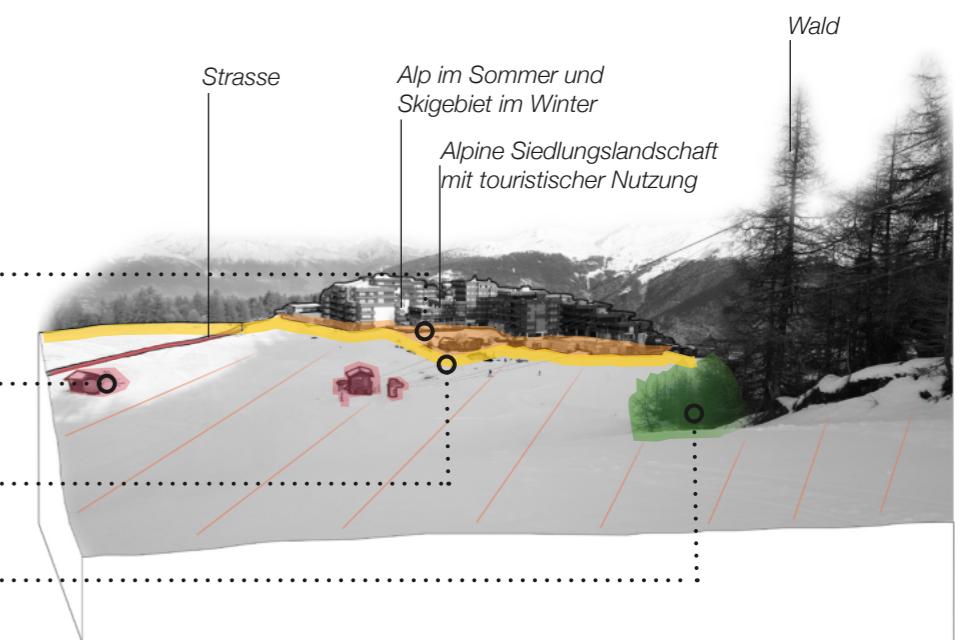
Adret du Rhône - Alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung

Erweiterung der «urbanen» Aussenanlagen auf den Flächen der Alp (Sommer) und des Skigebietes (Winter)

Vereinzelte Konstruktionen von Skiliften auf bestossenen Gebieten

Entwicklung von Verkehrsinfrastrukturen auf Alpflächen, die zu einer Zerstückelung von landwirtschaftlichen Flächen führen

Vorrücken des Waldes auf bestossene Alpflächen

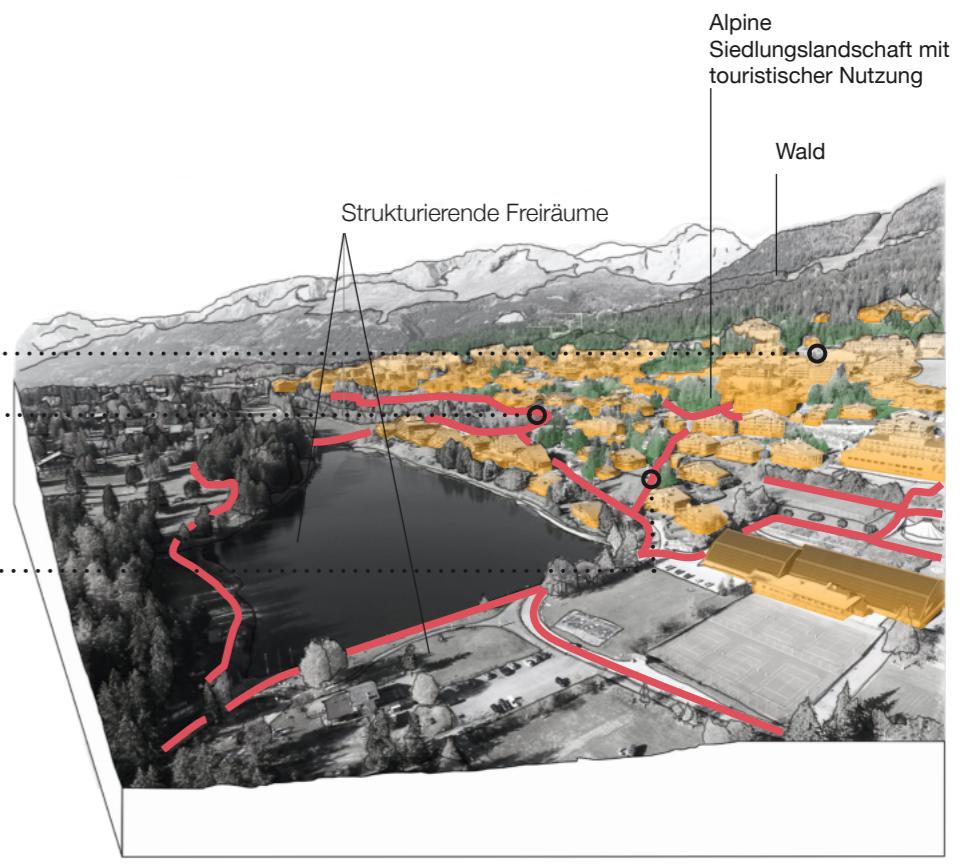


Val d'Hérens - Alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung

Zersiedelung am Waldhang

Strukturierende Freiräume ..
Strukturierende offene Räume (Golfplatz, Sportanlagen, See Moubra) in direkter Nachbarschaft zur Siedlungsentwicklung

Spontane Urbanisierung (Strasse, Wasserundurchlässigkeit von Gebäuden...)



Adret du Rhône - Alpine Siedlungslandschaft mit touristischer Nutzung